

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30/ TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 38/2012/QĐST-KDTM ngày 06/06/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/236/CT-CITYLAND ngày 26/03/2025 của Công ty Tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/237/CT-CITYLAND ngày 26/03/2025 của Công ty Tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 428/TB-THADS ngày 11/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31a/TB-ĐGHDPT ngày 08/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, An Giang.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông Lê Văn Chớp và bà Nguyễn Thị Kim Hết, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất: diện tích 139,5 m² đất ở nông thôn; thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 04; GCN Quyền sử dụng đất số H01661kF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 13/02/2008, ông Lê Văn Chớp đứng tên.

-Trị giá: 182.317.851 đồng

2. Tài sản gắn liền trên đất:

-Nhà ở : sàn trên cọc nóng đá, khung gỗ tạp, lót ván tạp, mái tole, vách tole, ngang 6,4 m x dài 8,5, bếp ngang 4m x dài 2m, xây cất na9m 2004.

-Nhà nhỏ (nhà chòi) của bà Nguyễn Thuý Vy, kết cấu khung cột sắt thép hộp, mái tole, vách tole, nền bó gạch, ngang 2,7m x dài 5,2m + sàn trên cọc lót ván, nóng đá.

-Trị giá 60.242.115 đồng.

Tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang (trước đây là xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang)

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 20/08/2025 đến 17 giờ ngày 22/08/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ 07 giờ ngày 11/08/2025 đến 17 giờ ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

đ/ Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT) : 242.559.966 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng)

e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng (Tài sản số 04)	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng (Từ tài sản 01 đến tài sản 03)	400.000

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ ngày 11/08/2025 đến 17 giờ ngày 29/08/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 05/09/2025

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

i/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

* Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp tiền 100% giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ 10% tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ

sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

+ Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- **Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);

+ Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

m/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh